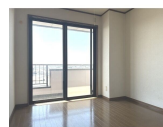


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

2F以上,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                        |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 53,000円                                                |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                      | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -                                                      |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 西川田駅 徒歩8分                                       |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市西川田本町4丁目9-7                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | フォリア西川田 505号室                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 5階                                              |      |                |
| 専有面積     | 46.87㎡                                                 | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1999年3月                                                | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                  | 損害保険 | 有 23,100円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円<br>[月次費用] 2台目駐車場:4,000円            |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料:総家賃の50% 更新保証料:総家賃の30%(2年ごと)口座振替手数料 月額 |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,     |      |                |
| 備考       | 1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。       |      |                |

情報更新日 2026年7月19日

No.029856

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |