

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店まで

2F以上,オートロック,角住戸,分譲タイプ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 150,000円                                            |      |       |
| 間取り      | 4LDK                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                   | 共益費  | -     |
| 雑費       | 無                                                   |      |       |
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -     |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス6分 桜通り十文字 バス停徒歩5分                       |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市桜5丁目7-9                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | サーパス桜 207号室                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                     |      |       |
| 専有面積     | 88.07㎡                                              | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1998年8月                                             | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                               | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 88,000円 抗菌施工費: 17,600円           |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料賃料の50%、1年毎に1万円の年間保証委託料 家賃振替手数料440 |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン |      |       |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                          |      |       |

情報更新日 2026年7月28日

No.029863

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |