

こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店まで

2F以上,2面採光,南面リビング,平置駐車場



賃料	149,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩12分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町緑町4丁目1-7-1		
建物名・部屋番号	オクタヴィア C号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	78.66㎡	向き	南東
築年月	2026年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート入会費(2年毎):16,500円 消毒施工費:19,800円 ハウスクリーニング費(退去時):82,500円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額費用総額の100%(※最低保証料20,000円) 月額保		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン全室		
備考	※ペット飼育時:敷金1.5ヶ月(中型犬または猫2匹まで、犬種相談) ※電気料金 ミツウロコグリーンエネルギー(株)から配給されます ※法人契約時:更新料1ヶ月 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月30日

No.029877

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%