

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

2F以上,オートロック,メールボックス



|          |                                                     |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 77,000円                                             |      |             |
| 間取り      | 1R                                                  | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | -                                                   | 共益費  | 6,000円      |
| 雑費       | -                                                   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -           |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩4分<br>宇都宮線 宇都宮駅 徒歩17分            |      |             |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東宿郷 5丁目3-11                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 仮) 宇都宮市東宿郷 マンション新築工事 203号室                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                    |      |             |
| 専有面積     | 30.08㎡                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2027年8月下旬                                           | 入居時期 | 2027年8月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                               | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 無                                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料：17,050円 ハウスクリーニング代(退去時)：28,600円         |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス |      |             |
| 備考       | 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。                          |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月23日

No.029920

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エスレート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |