

# FOR RENT

## 初期費用 0 円

寝室 10 畳以上,前面棟無,当社管理物件,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 24,000円                                                                                                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                             | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                                              | 共益費  | 3,300円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 真岡鐵道 北真岡駅 徒歩13分<br>真岡鐵道 真岡駅 徒歩37分                                                                                                                              |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県真岡市東郷1555                                                                                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 松原ハイツ 103号室                                                                                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 25.26㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1987年5月27日                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可                                                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費:17,600円 ルームクリーニング費:33,000円 鍵交換費:19,800円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,100円                                                                                |      |                |
| 入居諸条件    | 高齢者可 法人可 単身可                                                                                                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料10,000円 月額保証料:賃料総額の1.89%                                                                                                                               |      |                |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,シャワー,パストイレ同室,雨戸,押入,給                                                                                                             |      |                |
| 備考       | 1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有<br>法人契約は敷金・礼金・更新料が総賃料各1ヶ月<br>写真は同タイプ別部屋です<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります<br>リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。 |      |                |

情報更新日 2026年7月26日

No.029938

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



## エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |