

FOR RENT

お問合せは、リクルス各店まで！！

2面採光,オートロック,角住戸,南面バルコニー,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	118,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市大寛2丁目5-12		
建物名・部屋番号	アマルフィーノ 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	68.48㎡	向き	南
築年月	2019年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(退去時): 89,100円 抗菌施工代: 17,600円 家財保険2年(単身者): 19,000円 家財保険2年(2人以上): 24,500円 カギ交換費用(任意): 14,000円 [月次費用] 2台目駐車場(中段のみ): 5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン,		
備考	禁煙となります 短期解約違約金有(1年未満解約時は家賃+共益費の2か月分、1年以上~2年以内の解約時は家賃+共益費の1か月分) 機械式駐車場の為、駐車車両の寸法要確認 写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります		

情報更新日 2026年7月28日

No.029955

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%