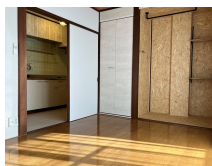


# FOR RENT

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                 |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 29,000円                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                               | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                               |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 小山駅 徒歩10分<br>宇都宮線 小山駅 徒歩10分                                                             |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県小山市駅東通り1丁目38-1                                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | F Mハイツ 203号室                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 20.7㎡                                                                                           | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1987年11月                                                                                        | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                           | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌代: 16,500円 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング費: 22,000円<br>[月次費用] 定額水道料: 4,000円 リクラス安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 単身可                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%                                                                  |      |                |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス                                              |      |                |
| 備考       | 1年未満解約時、総賃料1ヶ月分の違約金有<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。                                        |      |                |

情報更新日 2024年4月26日

No.0000005913

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山西口店

栃木県小山市城山町3丁目2-21

TEL:0285-30-0353

FAX:0285-23-6711

E-mail: sph782w9@coast.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |