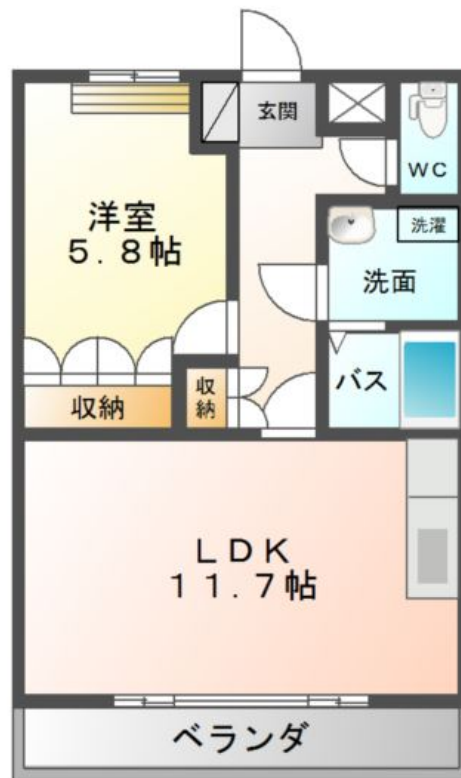


# FOR RENT

角住戸,耐震構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年9月9日

No.0000015445

賃料	50,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	5.83万円	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東北本線 小金井駅 徒歩28分		
物件所在地	栃木県小山市羽川		
建物名・部屋番号	ルミナスハイム		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	44㎡	向き	南東
築年月	2006年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ null 駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円 ペット飼育時は保証金2ヵ月(入居時のみ): 75,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎		
設備	B S, ネット使用料不要, トイレ有, 給湯, エアコン, 室内洗濯機置場, 床下収納, シャワー付洗面台, 温水洗		
備考	保険加入義務有 更新料・更新事務手数料なし ハウスクリーニング代58,300円(退去時) 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクルス小山西口店

栃木県小山市城山町3丁目2-21  
TEL:0285-30-0353  
E-mail: sph782w9@coast.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

FAX:0285-23-6711



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%