

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルスまで

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 南面バルコニー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 賃料       | 80,000円   |      |               |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | アパート          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 4,000円        |
| 雑費       | -   |      |               |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -             |
| 交通       | 東北本線 小山駅 2.20km 車8分(3.1km)  |      |               |
| 物件所在地    | 栃木県小山市小山99-1  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | グランオッツ A 201号室  |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |               |
| 専有面積     | 55.33㎡  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2016年4月   | 入居時期 | 2024年10月11日予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有             |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年            |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 80,300円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 400円 |      |               |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 口振手数料99円   |      |               |
| 設備       | 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, T V 付浴室, ウォークインクローゼット, エア  |      |               |
| 備考       | ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用19,800円/2台を含みます。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                    |      |               |

情報更新日 2024年9月16日

No.0000016671

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス小山西口店

栃木県小山市城山町3丁目2-21

TEL:0285-30-0353

FAX:0285-23-6711

E-mail: sph782w9@coast.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |